



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 453

24 Μαΐου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στα ΟΤ 61,62,63 της οδού Αβέρωφ στην περιοχή «Κάτω Σούδα» (ΠΕ 2) του Δήμου Σούδας.....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο ΟΤ 269 περιοχής «Ακτή Μιαούλη» Δήμου Χανίων.....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1894 (1)  
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στα ΟΤ 61,62,63 της οδού Αβέρωφ στην περιοχή «Κάτω Σούδα» (ΠΕ 2) του Δήμου Σούδας.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
  2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).
  3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
  4. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.
  5. Την υπ' αριθμ. 6035/4114/89 απόφαση Νομάρχης «περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Σούδας Ν. Χανίων (ΠΕ 2) και καθορισμού κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων» (ΦΕΚ 705/Δ/21.11.1989).

6. Την υπ' αριθμ. 45/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας.
7. Την υπ' αριθμ. 1717/13.4.2005 ανακοίνωση του Δήμου Σούδας.
8. Τη δημοσίευση της παραπάνω απόφασης ΔΣ επί δύο συνεχείς ημέρες στον τοπικό ημερήσιο τύπο.
9. Την υπ' αριθμ. 3041/24.6.2005 βεβαίωση Δημάρχου Σούδας.
10. Την υπ' αριθμ. 777/10.2.2006 βεβαίωση Δημάρχου Σούδας.
11. Την υπ' αριθμ. 6860/19.9.2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.
12. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Χανίων, (αρ. πρακτικού 16/2005, θέμα 2ο).
13. Το υπ' αριθμ. 11133/4916/11.11.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.
14. Το υπ' αριθμ. 4746ΠΕ/20.1.2006 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.
15. Το υπ' αριθμ. 661/27.3.2006 έγγραφο του Δήμου Σούδας.
16. Το υπ' αριθμ. 770/24.3.2006 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Χανίων (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.).
17. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε για το Δήμο Σούδας Πολιτικός Μηχανικός Α. Γεωργακάκης.
18. Το με χρονολογία Ιούνιος 2005 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Γκιουζελάκης Παρασκευάς, Μηχανικός Τ.Ε. του Δήμου Σούδας.
19. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 3η συνεδρίαση της 17.4.2006, θέμα 5'.
20. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.
21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:
1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στην ΠΕ 2 και συγκεκριμένα την

μετατόπιση του χώρου στάθμευσης στο ΟΤ 63, τον διαχωρισμό της οδού Αβέρωφ σε δρόμο πλάτους 6,00μ και σε πεζόδρομο πλάτους 4,00μ, τη δημιουργία χώρου πρασίνου στη δυτική πλευρά του ΟΤ 61 και τη μείωση του πλάτους της πρασιάς από 4,00μ. σε 2,00μ. στη δυτική πλευρά των ΟΤ 62 και 63, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Ιούνιος 2005 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

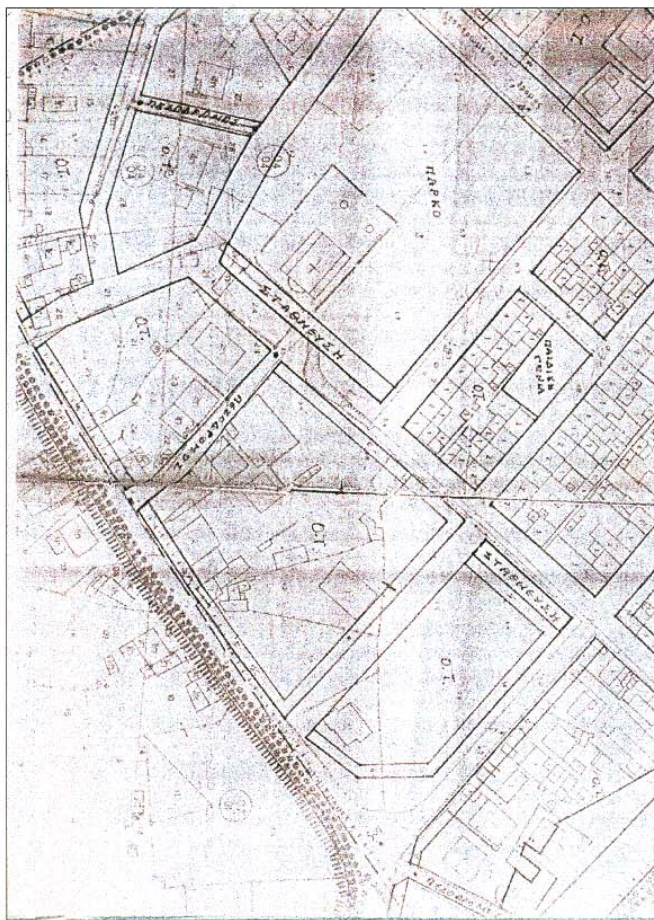
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΚΛ. 1:1000









Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
01	Βασιλείου Αγγέ
02	Βασιλείου Αγγέ
03	Καλαβρύτη Αγγέ
04	Παπαδόπουλο Αλεξάνδρη
05	Καλαβρύτη Βασίλειο
06	Μαυροδίκη Ειρήνη
07	Χρυσόπουλο Νταουντίνκα Ελ
08	Παπαδόπουλο Γεωργίου
09	Παπαδόπουλο Δανάη Δημήτρη
10	Παπαδόπουλο Ελευθέρι
11	Καραπάνου Χρήστο
12	Καραπάνου Μηνό
13	Καραπάνου Κωνσταντ
14	Καραπάνου Μηνό
15	Καραπάνου Νικό
16	Καραπάνου Νικό
17	Καραπάνου Νικό
18	Καραπάνου Νικό
19	Καραπάνου Νικό
20	Καραπάνου Νικό
21	Καραπάνου Νικό
22	Καραπάνου Νικό
23	Καραπάνου Νικό
24	Καραπάνου Νικό
25	Καραπάνου Νικό
26	Καραπάνου Νικό
27	Καραπάνου Νικό
28	Καραπάνου Νικό
29	Καραπάνου Νικό
30	Καραπάνου Νικό
31	Καραπάνου Νικό
32	Καραπάνου Νικό
33	Καραπάνου Νικό
34	Καραπάνου Νικό
35	Καραπάνου Νικό
36	Καραπάνου Νικό
37	Καραπάνου Νικό
38	Καραπάνου Νικό
39	Καραπάνου Νικό
40	Καραπάνου Νικό
41	Καραπάνου Νικό
42	Καραπάνου Νικό
43	Καραπάνου Νικό
44	Καραπάνου Νικό
45	Καραπάνου Νικό
46	Καραπάνου Νικό
47	Καραπάνου Νικό
48	Καραπάνου Νικό
49	Καραπάνου Νικό
50	Καραπάνου Νικό
51	Καραπάνου Νικό
52	Καραπάνου Νικό
53	Καραπάνου Νικό
54	Καραπάνου Νικό
55	Καραπάνου Νικό
56	Καραπάνου Νικό
57	Καραπάνου Νικό
58	Καραπάνου Νικό
59	Καραπάνου Νικό
60	Καραπάνου Νικό
61	Καραπάνου Νικό
62	Καραπάνου Νικό
63	Καραπάνου Νικό
64	Καραπάνου Νικό

ΔΗΜΟΣ ΣΟΤΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.2

ΘΕΣΗ: ΚΑΤΩ ΣΟΤΔΑ (ΠΕ2) Ο.Τ. Γ 61-62-63

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:

ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΚΛΙΜΑΚΑ:



ΣΤΥΛΙΑΣ:

ΓΚΙΟΤΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΤΑΣ

ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν σχεδιαγράμμα που συνοδεύει  
την υπ' αρ.45/05 απόφαση του Δ.Ε.  
αναρτήθηκε στο Δήμο από τις 15/4/2005  
έως τις 5/5/2005

Ε.Δ.  
Γεωργακάκη Αρτογία  
Πολ. Μηχ.

ΓΚΙΟΤΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΤΑΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΤΔΑΣ

Αριθ. 1897

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο  
ΟΤ 269 περιοχής «Ακτή Μιαούλη» Δήμου Χανίων.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.

5. Το β.δ./γμα 16.10.1946 (ΦΕΚ 335/Α/14.11.1946) «Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων».

6. Το β.δ./γμα 17.10.1964 (ΦΕΚ 167/Δ/9.11.1964) «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων».

7. Το π.δ./γμα 21.11.1978 (ΦΕΚ 687/Δ/28.12.1978) «Περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Χανίων».

8. Την από 12.4.2005 αίτηση Ευαγγελίας Φακιολά.

9. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Γιώργος Κ. Καλλίνης.

10. Την υπ' αριθμ. 327/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

11. Τη δημοσίευση της παραπάνω απόφασης Δ.Σ. επί δύο συνεχείς ημέρες στον τοπικό ημερήσιο τύπο.

12. Τις με ημερ. 5.7.2005 βεβαιώσεις Δ/ντή Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων.

13. Την από 5.7.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

14. Το υπ' αριθμ. 32031/7.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων.

15. Την από 30.8.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

16. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Χανίων, (αρ. πρακτικού 13/2005, θέμα 9ο).

17. Το υπ' αριθμ. 76/68/6.9.2005 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

18. Το υπ' αριθμ. 7274/3799/9.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

19. Το υπ' αριθμ. 3561/13.10.2005 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

20. Το υπ' αριθμ. 691/210/24.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

21. Το με ημερομηνία Ιανουάριος 2006 και με κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Γιώργος Κ. Καλλίνης.

22. Την από 31.3.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

23. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 3η συνεδρίαση της 17.4.2006, θέμα 6<sup>ο</sup>.

24. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Χανίων.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στην περιοχή «Ακτή Μιαούλη» και συγκεκριμένα την κατάργηση οικοδομήσιμου τμήματος στο ΟΤ 269 του τομέα ΙΙΙ και τον χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστο χώρο - πλατεία, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Ιανουάριος 2006 και κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

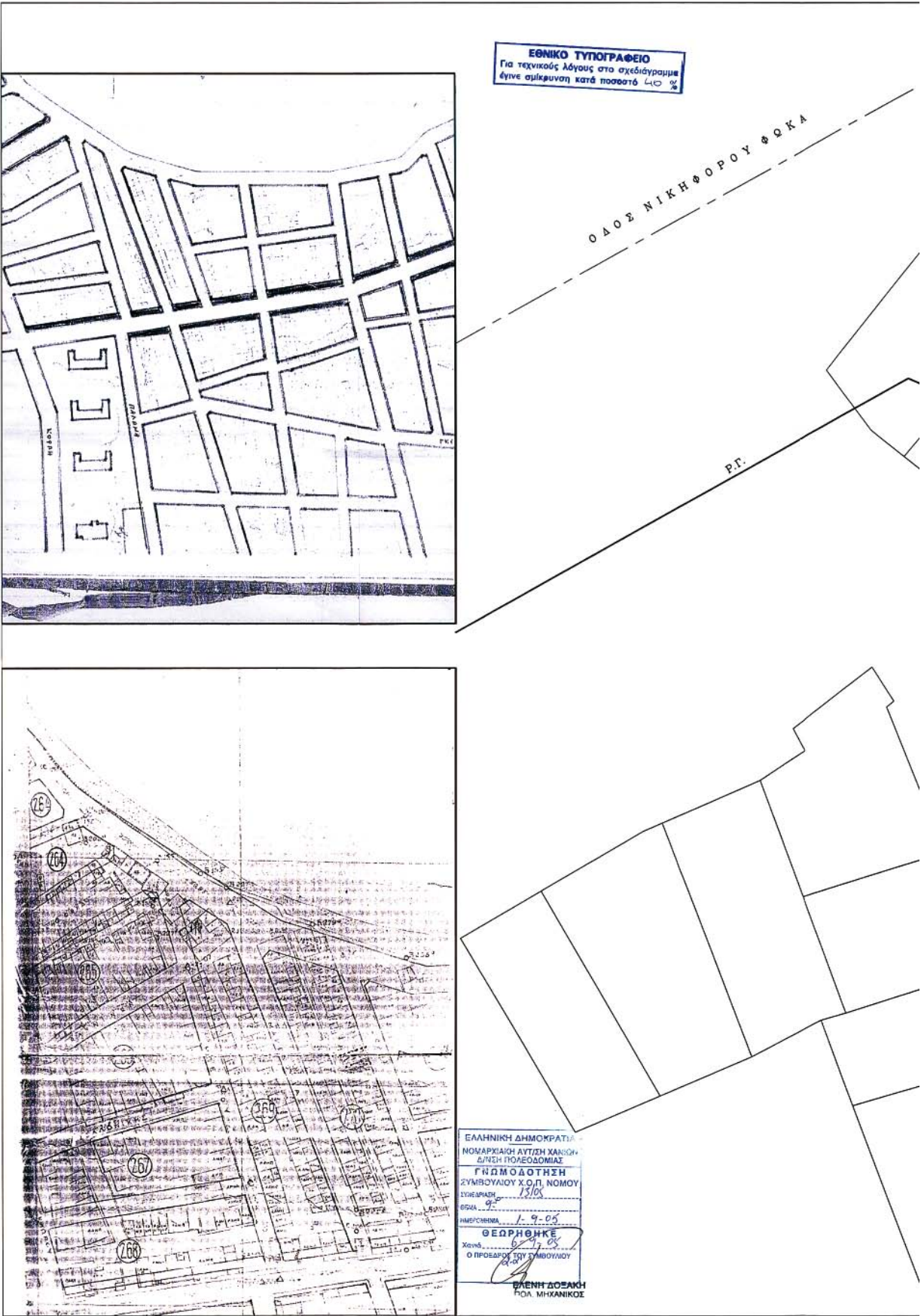
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ

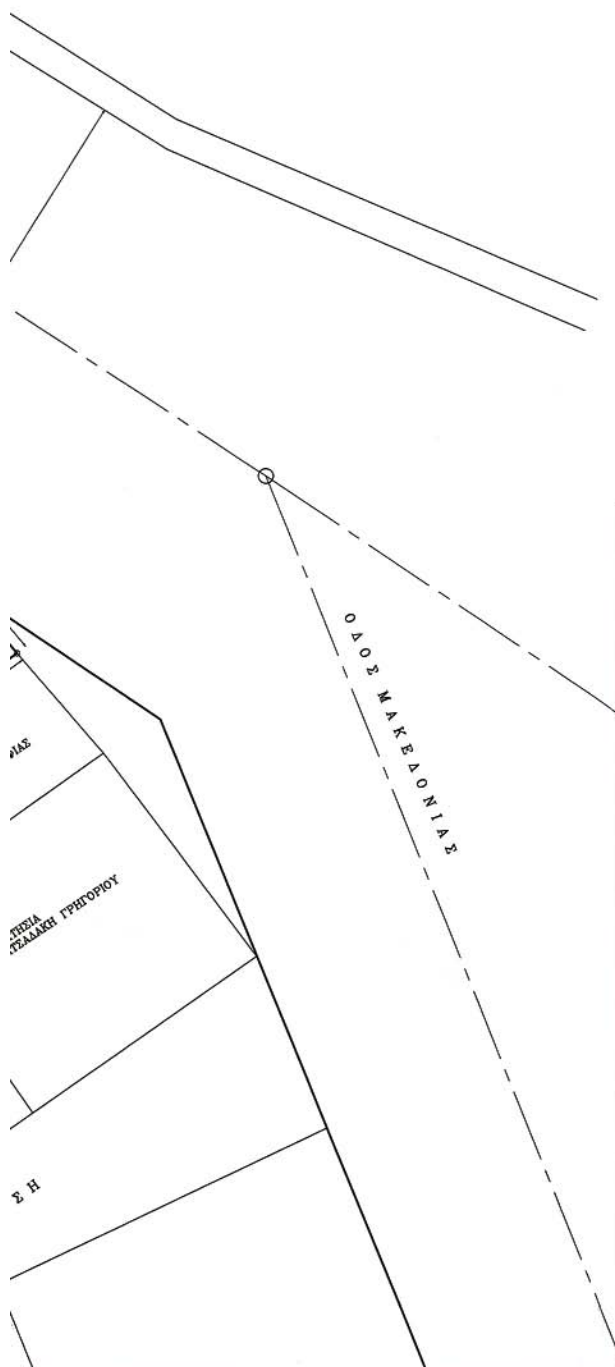






ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση	
Συν. Δόμησης: 2	Προ 9-6-73	Προ 9-6-73
Ποσ. Κάλυψης: 60%	Ε: 200 m <sup>2</sup>	Ε: 80 m <sup>2</sup>
Ε: 200 m <sup>2</sup>	Πρόσ: 8 m	Πρόσ: 6 m
Πρόσ: 10 m		



## ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
κατ' εξουσιοδότηση  
ο πρόεδρος της Επιτροπής  
Σχεδίου Πόλεως Χανίων

Δημ. Βιργκακης  
πρόεδρος



ΓΟΥΛΙΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 4:100

Χανιά 18 Νοεμβρίου 2006

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γιάννης Κ. Καλλίπας  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5533  
ΗΤ. ΓΑΒΡΙΗΛ 786 ΧΑΝΙΑ  
ΤΗΛ. 28210 50965 - 50216 50797  
Α.Φ.Μ. 025299974 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

## ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Ν/ΣΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Το παρόν συνοδεύει  
σε με αρ. πρωτ. 153/2006  
από τον Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ  
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΙΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Δ.Π.Δ.Χ.

α.α.

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΗΡΑΚΗ-ΤΙΤΟΥΡΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



04004532405060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)